

Ежемесячный отчет правления СНТ «Левобережье»

за период с 01.08.2026 по 31.08.2026

Уважаемые садоводы!

Информируем Вас о работе председателя и правления СНТ «Левобережье» в августе 2026 года.

1. Работа с энергоснабжением и подготовка к передаче сетей в ООО «Горсети»

В соответствии с планом работ на август правлением завершена формирование и верификация реестра садоводов для передачи электросетевого хозяйства в ООО «Горсети».

- Окончательный реестр (с указанием ФИО, номера участка, типа прибора учета,) передан в ООО «Горсети».
- Часть садоводов, имеющих задолженности или не прошедших верификацию, из списка исключены – с ними продолжается индивидуальная работа.
- Проведена сверка с данными Томскэнергосбыта, выявленные расхождения (по 2 участкам) скорректированы.

2. Инфраструктура и благоустройство территории

В августе продолжены работы по ремонту дорог:

- **Центральная дорога** – отсыпка щебнем фракции 20/40 на участке от развилки до поворота на Береговую.
- **Береговая дорога** – ямочный ремонт с подсыпкой щебня (фракция 20/40) на проблемных участках.
- Дополнительно подсыпаны прилегающие территории у контейнерных площадок и въезды в проулки.

По согласованию с Департаментом дорожного хозяйства установлены дорожные знаки ограничения скорости до 10 км/ч на центральной дороге СНТ – для повышения безопасности движения.

Фотоотчёты о ходе работ опубликованы в чатах СНТ.

3. Работа с обращениями садоводов

Приём и обработка заявлений садоводов осуществляются **в оперативном режиме.**

- В августе проведено 4 плановых приёма (по субботам) и дополнительные консультации по вопросам перехода на прямые договоры.
 - **Для оперативного информирования и обратной связи используется приложение «Макс», а также электронная почта** – это позволяет садоводам быстро получать необходимую информацию и направлять запросы, сокращая время реакции на обращения.
-

4. Работа с должниками и взыскание задолженностей

В августе правление активизировало претензионно-исковую работу:

- Проведены индивидуальные беседы с садоводами-должниками,
 - направлены досудебные предупреждения садоводам.
 - **Заключен договор с юристом для ведения судебных дел по взысканию задолженностей.**
 - **Подготовлены в суд документы в отношении должников на сумму около 500 тыс. рублей.**
-

5. Информационное обеспечение

- Продолжается наполнение официального сайта СНТ контентом, ведётся регистрация садоводов для создания личных кабинетов.
 - Для обратной связи активно используются мессенджеры (приложение «Макс») и электронная почта, что повышает доступность информации.
-

6. Финансовые итоги августа 2026 года

- **Остаток на 01.08.2026:** 1 200 264,75 руб.
- **Поступления за август:** 1 452 110,11 руб. (членские взносы, оплата электроэнергии).
- **Расходы за август:** 892 544,81 руб.

Основные статьи расходов:

- Томскэнергосбыт - **~ 329 000 руб.**
- Ремонт дорог (щебень, аренда техники, услуги автогрейдера) – **~280 000 руб.**
- Вывоз ТКО и КГМ – **~90 000 руб.**
- Зарплата и выплаты по ГПХ – **~125 450 руб.**

- Налоги, сборы, госпошлины, банковские услуги – **~43 000 руб.**
 - Прочие расходы (связь, канцелярия, ГСМ) – **~4 200 руб.**
 - Изготовление и доставка знаков, табличек- **~ 25 000 руб.**
 - **Остаток на 01.09.2026: 1 759 830,05 руб.**
-

. Планы на сентябрь 2026 года

1. Завершить передачу документов в ООО «Горсети» и проконтролировать заключение прямых договоров с садоводами.
 2. Продолжить работу с должниками: подготовить иски по безнадежным долгам.
 3. Провести инвентаризацию проблемных участков дорог и спланировать ремонт на 2027 год.
 4. Завершить внедрение личных кабинетов на сайте для садоводов.
-

Заключение

Август стал месяцем завершения ключевого этапа по передаче электросетей. Ремонт дорог выполнен в полном объеме, установлены знаки ограничения скорости. Работа с обращениями садоводов поставлена на оперативный уровень благодаря современным каналам связи. Финансовое положение СНТ устойчивое, остаток на счете позволяет выполнять текущие обязательства.